

Aménagement des territoires







Chapitre #6

Aujourd'hui, les villes sont nombreuses à repenser la configuration, la gestion et les fonctionnalités de leurs espaces publics. Elles le font pour revitaliser leurs centres et améliorer le bien-être de chacun en agissant sur les nuisances sonores, la pollution des sols, de l'eau et l'air, le confort thermique et la sécurité. Le Groupe intervient à toutes les échelles : du bâtiment, du quartier et du territoire. Pour ce dernier, NGE conçoit, construit et modernise des infrastructures comme les réseaux d'eau, de télécoms et d'électricité, mais aussi les routes, les autoroutes, les ports et les aéroports. Fort de son offre multimétiers, le Groupe accompagne les projets d'aménagement des territoires grâce à des infrastructures essentielles qui améliorent le cadre de vie et dynamisent l'activité économique.

Requalification urbaine
Mieux vivre dans la ville









VERNON Dans l'Eure (27), NGE est intervenu dans le cadre du programme de réaménagement « Cœur de Ville » de Vernon. Ce programme de requalification vise à offrir une meilleure qualité de vie en décongestionnant le centre-ville de Vernon et en améliorant le cadre de vie. Caractérisé par une dominante mobilités douces et végétalisation, il s'articule autour de 4 axes : le réaménagement des espaces publics pour une meilleure accessibilité et convivialité, la valorisation du patrimoine architectural et paysager, l'intégration de solutions durables pour la mobilité et la création d'espaces partagés favorisant les usages mixtes et l'inclusion.

Mobilisé sur ce chantier depuis 2020, NGE a rénové des voiries et des réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunications. Pour fluidifier la circulation, ses équipes ont créé et réaménagé des espaces piétons et installé des systèmes intelligents de gestion de la circulation et du stationnement avec des capteurs au sol, des panneaux de jalonnement, des bornes escamotables et un dispositif d'analyse vidéo. NGE a aménagé des espaces paysagers, en plantant notamment des arbres, pour renforcer la végétalisation et lutter contre les îlots de chaleur.

Pour simplifier la recherche de places de stationnement et fluidifier le trafic, il a déployé sa solution digitale Pulsio, un assistant digital pour piloter les équipements urbains des petites et moyennes collectivités. Cette requalification urbaine ambitieuse a été récompensée aux Victoires de l'Investissement Local 2025 décernées par la Fédération Nationale des Travaux Publics. La ville de Vernon et NGE y ont été distingués dans la catégorie « Aménagement Urbain ».

Évaluation socio-économique des travaux menés à Vernon

L'analyse des dossiers candidats a été menée par le cabinet indépendant Citizing, spécialisé en évaluation socio-économique. Pour rappel, l'évaluation socio-économique cherche à mesurer la valeur d'un projet pour la collectivité.

Elle consiste à analyser l'ensemble des coûts et des bénéfices pour l'ensemble des parties prenantes (usagers, riverains, environnement…) et à quantifier et monétariser ces coûts et bénéfices pour calculer le retour sur investissement.



Bâtiment
Lancement de la filière Bois

DÉCARBONATION NGE renforce sa stratégie de transition vers des modes constructifs décarbonés et crée Cedra (Constructeurs Engagés Durablement et Responsables pour l'Avenir), une filiale dédiée à l'ensemble des métiers du bois. Sous une même bannière, sont réunies les expertises de NGE Bâtiment en ingénierie bois, menuiserie, charpente, construction bois et préfabrication hors site pour proposer une offre globale au service de solutions constructives bas carbone, innovantes et durables. Ces expertises s'adressent à une large typologie de projets. Cedra est en mesure de proposer une offre globale, tout en conservant la souplesse d'intervenir de manière indépendante sur des lots spécifiques, selon les besoins des projets.
L'acquisition en avril 2025 du groupe Morlot qui est notamment présent dans la construction bois, l'enveloppe du bâtiment (couverture, bardage) consolide la position de NGE Bâtiment sur le marché des modes constructifs décarbonés.

CEDRA
Constructeurs Engagés Durablement et Responsables pour l'Avenir



Lieu de vie durable
Un nouveau quartier hybride aux portes du Futuroscope

CHASSENEUIL-DU-POITOU (86) NGE, via sa filiale NGE Immobilier, participe à l'aménagement d'un nouveau quartier hybride aux portes du Futuroscope. Le projet consiste à transformer un quartier de « fonctions » en un pôle de vie durable et mixte, renforçant l'attractivité de la Technopole du Futuroscope. Il inclut des logements pour étudiants et jeunes actifs, des bureaux à haute performance énergétique, des commerces, une offre hôtelière et une école dédiée aux métiers du digital. Il repose sur des principes de durabilité tels que la renaturation, la mobilité douce et la gestion responsable de l'eau.
Ce nouveau quartier mixte de 7,2 ha sera réalisé par phases. La première, couvrant une surface de 25 000 m², sera livrée en 2028.



Site historique
Peau neuve pour un musée

VANNES (56) NGE, via sa filiale NGE Bâtiment, rénove un bâtiment patrimonial et construit une extension de l'Hôtel Lagorce, site historique remarquable construit sur les ruines de l'ancien Château de l'Hermine au cœur de Vannes. Il accueillera demain le futur Musée des Beaux-Arts dont l'ouverture est prévue en 2028.
Pour NGE Bâtiment, l'enjeu est triple :
- Assurer la réhabilitation en menant les travaux en plein cœur de ville sur un axe très fréquenté qui mène au port de Vannes tout en maintenant la circulation.
- Construire l'extension avec une grue qui passera au-dessus de l'Hôtel Largorce.
- Préserver les vestiges de l'ancien château médiéval de l'Hermine situés sous la future extension avec la mise en œuvre de fondations spéciales menée par NGE Fondations pour s'assurer que le futur édifice garde intacts ces vestiges.



Solution numérique
Lutter contre les dépôts sauvages

LIBOURNE (33) NGE a équipé la ville d'une solution numérique intégrée à son assistant digital Pulsio pour détecter automatiquement et en temps réel les dépôts sauvages grâce à cinq caméras de vidéoprotection dotées d'analyse vidéo par intelligence artificielle. Lorsqu'un dépôt sauvage est détecté, une alerte est envoyée simultanément au Centre de Surveillance Urbain et à la plateforme Pulsio, pour une intervention rapide.
Cette solution est aussi utilisée pour le comptage des places disponibles dans un parking.
Avec ce projet, NGE démontre sa capacité à conjuguer sûreté, data et exploitation intelligente dans les villes connectées.



Activité portuaire
Extension d'un port maritime

PORT-LA-NOUVELLE (11) Dans le cadre de sa politique de développement des activités portuaires, la Région Occitanie a engagé un projet d'agrandissement du port de Port-la-Nouvelle qui renforce l'infrastructure portuaire et améliore l'attractivité du port pour les opérateurs économiques.
NGE avec ses métiers des fondations, génie civil, terrassement, travaux maritimes et fluviaux assure les travaux du môle marchandise.



Taxiways
Rénovation zéro déchet

AÉROPORT PARIS CHARLES DE GAULLE (95)
À travers la rénovation des voies Charlie et Novembre, NGE via sa filiale Agilis a allié expertise technique et engagement environnemental avec le réemploi de matériaux.
Les voies ont été élargies à 24,20 m pour répondre aux standards opérationnels actuels et améliorer la circulation des aéronefs. Agilis a intégré une démarche d'économie circulaire, en installant une centrale à béton sur le site Les matériaux issus de la démolition ont été recyclés sur place pour produire les bétons nécessaires au chantier, sans extraction de granulat neuf ni mise en décharge. Ce circuit court a permis de limiter les flux logistiques, les trajets à vide et les émissions de CO_2.

Monument historique
Étanchéité du pont Alexandre III

PARIS (75) Le pont Alexandre III, classé monument historique, très fréquenté par les automobilistes, piétons et cyclistes, bénéficie d'une opération de rénovation de son étanchéité, pilotée par NGE. Les travaux visent à préserver durablement sa structure métallique et garantir la sécurité de ses milliers d'usagers quotidiens, tout en respectant l'intégrité patrimoniale du pont.
Démarrés en mars 2025, les travaux consistent à refaire entièrement l'étanchéité de la superstructure du pont, de 40 mètres de large et 160 mètres de long, afin d'empêcher les infiltrations d'eau. La contrainte du chantier tient à maintenir en permanence la circulation sur quatre voies, ainsi que les cheminements piétons et cycles, grâce à un phasage minutieux et des dévoiements adaptés.



Et aussi ...

À Pantin (93), NGE réalise un programme immobilier baptisé « Montbrand 2023 – Centre d'Innovation des Rugbys » au service du projet sportif et sociétal du Département de Seine-Saint-Denis, visant à développer la pratique du rugby, combiné à un lieu de vie mixte ouvert sur la ville avec une offre immobilière. Les premiers logements ont été inaugurés le 1er trimestre 2026.

En Gironde (33), NGE a livré l'ensemble des prises pour le déploiement du très haut débit sur les secteurs du Médoc et du Blayais dans le cadre du projet Gironde Haut Mega avec 65 communes connectées.



140 000
véhicules / jour

Mobilité
Fluidifier et sécuriser une autoroute

MAROC Au nord de Casablanca, NGE a modernisé une autoroute à fort trafic empruntée par 140 000 véhicules chaque jour. Situés entre l'échangeur de Mohammedia Ouest et la bifurcation d'Aïn Harrouda, ces travaux doublent la capacité de l'autoroute en passant de 2 x 4 à 2 x 8 voies. Plus de 300 collaborateurs et 50 engins ont été mobilisés pendant 10 mois pour réaliser 6 ponts et viaducs, 4 ouvrages cadres, la première trémie autoroutière du pays, la chaussée et les équipements de sécurité. Cette infrastructure modernisée apporte plus de confort, de sécurité et de fluidité.

Préservation du patrimoine
Transformer le site classé de l'île Saint-Louis

SÉNÉGAL Sélectionné par l'Agence nationale pour la Promotion des Investissements et des Grands Travaux, NGE conduit la transformation de l'île Saint-Louis, site classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Trois espaces sont concernés par cette requalification : la place Baya, l'avenue Jean Mermoz, et le village artisanal. Concrètement, il comprend la rénovation du parvis de la place Baya avec des bétons désactivés, un nouvel éclairage, un cinéma en plein air et du mobilier urbain. Au village artisanal, NGE construit une salle de spectacle, un restaurant et des ateliers. Quant aux travaux de l'avenue Jean Mermoz, ils portent sur l'aménagement des voies piétonnes et d'un belvédère avec vue sur le fleuve Sénégal.

